

# 物件案内書

(非公開物件)

所在地	名古屋市東区東片端町5番		
土地	地目	宅地	地積 146.36㎡ (44.27坪)
	現況	宅地	
建物	種類		
	構造	※更地渡しに付、この項省略。	
	面積		
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	500%
その他の規制	防火地域(路線防火)・※特定用途誘導地区・緑化地域(適用無し) 都市機能誘導区域・居住誘導区域内		
道路	南側幅員≒30m、間口≒9.06m接する。		
設備	上下水道・電気・ガス		
交通	地下鉄名城線「市役所」駅 650m		
価格	(総額)	3.3㎡	(希望価格)
	2億2,135万円	(1坪当)	@500万円(相談)
備考	①更地渡し。(木造二階建有り)		
	②確定測量渡し。		
	※誘導施設を整備する場合には、容積率の緩和有り。		

万一売却済の際はご了承願います。

取引態様	仲介
------	----

有限会社 夢工房

E-mail : kawano@yumekoubo.com

http://www.yumekoubo.com

名古屋市瑞穂区河岸町3丁目32番地3

TEL (052) 819-5441

FAX (052) 819-5443

